

**GROUPE SCOLAIRE ET
EQUIPEMENT SPORTIF
SAINT-CYR-SUR-LOIRE (37)**

MAITRISE D'OUVRAGE	<p align="center">Maitrise d'ouvrage</p> <p align="center">VILLE DE SAINT-CYR-SUR-LOIRE</p>	<p align="center">Parc de la Perraudière BP139 37541 Saint-Cyr-sur-Loire tél: 02 47 42 80 52</p>
BUREAU CONTROLE	<p>BUREAU VERITAS</p>	<p align="center">29 et 31 rue de la Milletière 37074 Tours Cedex tél: 02 47 71 13 10</p>
BUREAU C.S.S.I.	<p>CSD ASSOCIES</p>	<p align="center">30, avenue Hubert Dubedout 33150 Cenon tél: 05 57 54 30 80</p>
BUREAU O.P.C.	<p>POLYTEC</p>	<p align="center">ZAC de la Châtaigneraie, 1 rue Braudière Bat C. 37510 Ballan-Miré tél : 02 47 80 06 42</p>



<p>Architecte mandataire Marian Hessamfar & Joe Vérons Architectes associés</p>  <p>13 rue Cancera 33 000 BORDEAUX tél : 05 56 13 11 06 fax : 05 56 51 33 01 info@hessamfar-verons.fr</p>	<p>Bureau d'étude structure TERREL</p> <p>11, rue Heinrich 92 100 Boulogne-Billancourt tél : 05 61 22 05 00</p>
<p>Bureau d'étude fluides LOUIS CHOULET</p> <p>63 000 Clermont-Ferrand tél : 04 73 28 60 50</p>	<p>Bureau d'étude VRD VIA INFRASTRUCTURE</p> <p>Caserne Niel, 87 Quai de Queyries 33 100 Bordeaux tél : 05 64 10 01 65</p>
<p>Paysagiste BERTRAND MASSE</p> <p>19, rue Renaudin 17 300 Rochefort tél : 05 46 84 96 65</p>	<p>Acousticien EMACOUS TIC</p> <p>6bis Rue Claude Taffanel 33 800 Bordeaux tél : 05 56 85 96 89</p>
<p>Economiste TECHNIQUES & CHANTIERS</p> <p>72, boulevard de Strasbourg 49 000 Angers tél : 02 41 66 14 25</p>	

Tableau des surfaces								
INDICE	DATE	MODIFICATIONS			ÉTABLI PAR	VÉRIFIÉ PAR	VISÉ PAR	
A	28-07-2017							
ECHELLE		N° AFFAIRE	CODE EMETTEUR	CODE LOT	REFERENCE DOCUMENT	INDICE	N° FOLIO	N° DOCUMENT
			MHIV			A		AVP 04



AVP

Comparatif surface programme / surface Concours / surface ESQ +4 / AVP

PROJET

pm = pour mémoire
ens = ensemble de locaux
ND = Surface non détaillé dans programme

Désignation du local	Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)
----------------------	----------------	------------	-------------------	--------------------

PROGRAMME

SU (en m²)	SU totale (en m²)
------------	-------------------

EM			Locaux de l'école maternelle			848,2	
EM	AC		Accueil			37,0	
EM	AC	1	Hall d'entrée	1,0	37,0	37,0	
EM	CL		Salles de classe			406,1	
EM	CL	1	Salles de classe (intégrant rangements)	5,0	56,8	284,0	
EM	CL	2	Salles de repos	2,0	39,5	79,1	
EM	CL	4	Sanitaires	3,0	13+10+20	43,0	
EM	EC		Espaces complémentaires			208,0	
EM	EC	1	Salle de motricité	1,0	167,8	168,0	
EM	EC	2	Rangement salle motricité	1,0	19,0	19,0	
EM	EC	3	BCD	1,0	21,0	21,0	
EM	LE		Locaux d'encadrement maternelle			78,1	
EM	LE	1	Bureau direction	1,0		11,0	
EM	LE	2	Salles des enseignants	1,0		23,5	
EM	LE	3	Salle travail repos des ATSEM - vestiaires	1,0		16,6	
EM	LE	4	Rangement matériel pédagogique	1,0	3+9	12,0	
EM	LE	5	Sanitaires adultes	2,0	7,5	15,0	
EM	LL		Locaux logistiques & techniques			11,0	
EM	LL	1	Locaux ménage	1,0	5,0	5,0	
EM	LL	2	Locaux techniques divers école maternelle	1,0	6,0	6,0	
EM			CIRCULATIONS - dégagements - vestiaires			108,0	
EL			Locaux de l'école élémentaire			1020,9	
EL	AC		Accueil			40,0	
EL	AC	1	Hall d'entrée	1,0	40,0	40,0	
EL	CL		Classes			532,0	
EL	CL	1	Salles de classe (intégrant rangements)	8,0	58,5	468,0	
EL	CL	2	Blocs Sanitaires Garçons	3,0	12+7+12	31,0	

	818,0
	40,0
40,0	40,0
	380,0
60,0	300,0
40,0	80,0
ND	ND
	190,0
170,0	170,0
20,0	20,0
	52,0
12,0	12,0
25,0	25,0
15,0	15,0
ND	ND
ND	ND
ND	ND
ND	ND
	156,0
	880,0
	40,0
40,0	40,0
	480,0
60,0	480,0
ND	ND

ESQ +4 (21 07 2017)

Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)
----------------	------------	-------------------	--------------------

		803,3	
		30,2	
1,0	30,2	30,2	
		392,5	
5,0	58,4+58,4+59,6+56,8+57,4	290,6	
1,0	67,1	67,1	
2,0	22,8+12	34,8	
		206,8	
1,0	147,7	147,7	
1,0	19,8	19,8	
1,0	39,3	39,3	
		77,4	
1,0	12,4	12,4	
1,0	26,7	26,7	
1,0	15,7	15,7	
1,0	6,0	6,0	
1,0	16,6	16,6	
		6,0	
1,0	6,0	6,0	
		90,4	
		966,5	
		36,2	
1,0	36,2	36,2	
		583,1	
8,0	59,9+58,2+58,2+58,2+58,2+58,2+58,2+58,2	467,3	
3,0	15,9+11,3+22,1+12,2	61,5	

AVP (28 07 2017)

Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)
----------------	------------	-------------------	--------------------

		799,6	
		30,9	
1,0	30,9	30,9	
		390,9	
5,0	58,4+58,4+58,7+56+58	289,5	
1,0	67,1	67,1	
2,0	22,8+11,5	34,3	
		208,2	
1,0	149,7	149,7	
1,0	19,8	19,8	
1,0	38,7	38,7	
		76,5	
1,0	12,4	12,4	
1,0	26,7	26,7	
1,0	15,7	15,7	
1,0	5,7	5,7	
1,0	16,0	16,0	
		2,7	
1,0	2,7	2,7	
		90,4	
		935,6	
		37,4	
1,0	37,4	37,4	
		545,9	
8,0	59,9+58,2+58,2+58,2+58,2+58,2+58,2+58,2	467,3	
3,0	22,2+13+4	39,2	

Comparatif surface programme / surface Concours / surface ESQ +4 / AVP

PROJET

pm = pour mémoire
ens = ensemble de locaux
ND = Surface non détaillé dans programme

Désignation du local	Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)
----------------------	----------------	------------	-------------------	--------------------

PROGRAMME

SU (en m²)	SU totale (en m²)
------------	-------------------

EL	CL	3	Blocs Sanitaires Filles	3,0	12+14+7	33,0	
EL	EC		Espaces complémentaires			130,0	
EL	EC	1	Ateliers	2,0	38,7	80,0	
EL	EC	2	BCD	1,0	50,0	50,0	
EL	LE		Locaux d'encadrement élémentaire			91,7	
EL	LE	1	Bureau direction	1,0	14,0	14,0	
EL	LE	2	Salle des enseignants	1,0	34,0	34,0	
EL	LE	3	Bureau intervenant extérieur	1,0	16,8	16,8	
EL	LE	4	Rangement matériel pédagogique	1,0	6,0	6,0	
EL	LE	5	Sanitaires adultes	2,0	10,5	20,9	
EL	LL		Locaux logistiques et techniques élémentaire			14,2	
EL	LL	1	Locaux ménage	1,0	4,2	4,2	
EL	LL	2	Locaux techniques divers école élémentaire	1,0		10,0	
EL			CIRCULATIONS - dégagements - vestiaires			213,0	
MU			Locaux mutualisés au sein du groupe scolaire			12,0	
MU	LE		Locaux encadrement			12,0	
MU	LE	1	Local infirmerie	1,0		12,0	

ND	ND
	130,0
40,0	80,0
50,0	50,0
	62,0
12,0	12,0
35,0	35,0
15,0	15,0
ND	ND
ND	ND
ND	ND
ND	ND
	168,0
ND	ND

ESQ +4 (21 07 2017)

Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)
----------------	------------	-------------------	--------------------

3,0	23,4+3,1+13,8+14	54,3	
		140,1	
2,0	42,3+42,3	84,6	
1,0	55,5	55,5	
		62,5	
1,0	14,8	14,8	
1,0	28,7	28,7	
		supprimé	
1,0	3,0	3,0	
2,0	8,0	16,0	
		3,7	
1,0	3,7	3,7	
1,0			
		140,9	
		12,5	
		12,5	
1,0		12,5	

AVP (28 07 2017)

Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)
----------------	------------	-------------------	--------------------

3,0	24,1+11,3+4	39,4	
		140,1	
2,0	42,3+42,3	84,6	
1,0	55,5	55,5	
		64,7	
1,0	15,1	15,1	
1,0	29,0	29,0	
		supprimé	
1,0	3,1	3,1	
1,0	17,5	17,5	
		6,6	
1,0	6,6	6,6	
		140,9	
		12,5	
		12,5	
1,0	12,5	12,5	

Comparatif surface programme / surface Concours / surface ESQ +4 / AVP	
ESQ +4	100%
AVP	100%
Concours	100%
Programme	100%

PROJET

pm = pour mémoire
ens = ensemble de locaux
ND = Surface non détaillé dans programme

Désignation du local	Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)
----------------------	----------------	------------	-------------------	--------------------

PROGRAMME

SU (en m ²)	SU totale (en m ²)
----------------------------	-----------------------------------

ESQ +4 (21 07 2017)

Nbre de locaux	SU (en m ²)	SU totale (en m ²)	SDP totale (en m ²)
----------------	----------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

AVP (28 07 2017)

Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)
----------------	---------------	----------------------	-----------------------

GA	MA		Garderie			97,9	
GA	MA		Maternelle			39,3	
GA	MA	1	Salle de garderie	1,0	39,3	39,3	
GA	EL		Elémentaire			58,6	
GA	EL	1	Salle de garderie	1,0	58,6	58,6	
RE			Restauration scolaire			335,4	
RE	OF		Office de Remise à température			86,2	
RE	OF	1	Bureau chef	1,0	7,6	7,6	
RE	OF	2	Local de réception	1,0	ens	ens	
RE	OF	3	Stockage sec des denrées + jetable	1,0	5,2	5,2	
RE	OF	4	Réserve frigorifique	1,0	6,7	6,7	
RE	OF	5	Légumerie - déconditionnement	1,0	5,2	5,2	
RE	OF	6	Préparation froide	1,0	8,5	8,5	
RE	OF	7	Remise à température	1,0	17,8	17,8	
RE	OF	8	Plonge Batterie	1,0	7,4	7,4	
RE	OF	9	Laverie Vaisselle et stockage vaisselle propre	1,0	8,2	8,2	
RE	OF	10	Vestiaires -sanitaires - agents restauration et entretien	2,0	9,0	9,0	
RE	OF	11	Salle de pause - agents restauration	1,0	6,6	6,6	
RE	OF	12	Local ménage - entretien	1,0	4,0	4,0	
RE	A		Accès			40,0	
RE	A	1	Accueil maternelle + lave mains	1,0	20,0	20,0	
RE	A	2	Accueil élémentaires + lave mains	1,0	20,0	20,0	
RE	SR		Réfectoires			209,2	
RE	SR	1	Réfectoire maternelle	1,0	80,0	80,0	
RE	SR	2	Réfectoire élémentaire	1,0	100,0	100,0	
RE	SR	3	Distribution Self élémentaire	1,0	20,0	20,0	
RE	SR	4	Dépose plats/ charriots	1,0	9,2	9,2	
ES			Equipement sportif			762,5	
ES	SP		Salle de sport			420,0	
ES	SP	1	Salle 30*14	1,0	420,0	420,0	
ES	AN		Annexes			132,5	

	100,0
	40,0
40,0	40,0
	60,0
60,0	60,0
	390,0
	ND
ND	ND
ND	ND
ND	ND
ND	ND
ND	ND
ND	ND
ND	ND
ND	ND
ND	ND
ND	ND
ND	ND
	ND
ND	ND
ND	ND
	390,0
	175,0
	215,0
	ND
	ND
	720,0
t : 30*20	600,0
600,0	600,0
	120,0

		101,2	
		38,3	
1,0	38,3	38,3	
		62,9	
1,0	62,9	62,9	
		309,8	
		95,0	
1,0	6,8	6,8	
1,0	10,8	10,8	
		supprimé	
1,0	9,0	9,0	
1,0	13,9	13,9	
1,0	27,6	27,6	
2,0	7,8+12,8	20,6	
1,0	6,3	6,3	
1,0		compris	
1,0		compris	
		214,8	
1,0	92,7	92,7	
1,0	122,1	122,1	
		740,3	
		480,0	
1,0	480,0	480,0	
		116,8	

		101,2	
		38,3	
1,0	37,8	37,8	
		62,9	
1,0	62,9	62,9	
		312,7	
		92,7	
1,0	6,8	6,8	
1,0	10,8	10,8	
		supprimé	
1,0	10,2	10,2	
1,0	12,7	12,7	
1,0	27,2	27,2	
2,0	7,8+12,8	20,6	
1,0	4,4	4,4	
1,0		compris	
1,0		compris	
		220,0	
1,0	94,8	94,8	
1,0	125,2	125,2	
		752,0	
		486,0	
1,0	486,0	486,0	
		122,5	

Comparatif surface programme / surface Concours / surface ESQ +4 / AVP	
--	--

PROJET

PROGRAMME

ESQ +4 (21 07 2017)

AVP (28 07 2017)

pm = pour mémoire
ens = ensemble de locaux
ND = Surface non détaillé dans programme

Désignation du local	Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)
----------------------	----------------	------------	-------------------	--------------------

SU (en m ²)	SU totale (en m ²)
----------------------------	-----------------------------------

Nbre de locaux	SU (en m ²)	SU totale (en m ²)	SDP totale (en m ²)
----------------	----------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)
----------------	---------------	----------------------	-----------------------

ES	AN	1	Local infirmerie	1,0	11,9	11,9	
ES	AN	2	Bureau	1,0	12,6	12,6	
ES	AN	3	Vestiaires	2,0	15,0	30,0	
ES	AN	4	Sanitaires	2,0	10,0	20,0	
ES	AN	5	Salle de convivialité	1,0	22,0	22,0	
ES	AN	6	Rangement pédagogiques / associatifs	1,0	18,0	18,0	
ES	AN	7	Rangements matériel entretien	1,0	18,0	18,0	
ES			CIRCULATIONS			210,0	
			Locaux supplémentaires demande MOA				
			Local entretien et personnel				
			Local poubelles				
Surface utile (m²)						3076,9	3346,0

2908,0	

1,0	10,6	10,6	
2,0	17,9*2	35,8	
2,0	8,7*2	17,4	
1,0	21,1	21,1	
1,0	15,4	15,4	
1,0	16,5	16,5	
		143,5	
		25,3	
1,0	13,5	13,5	
2,0	6,4+5,4	11,8	
2958,9			3248,7

1,0	10,6	10,6	
2,0	19,5*2	39,0	
2,0	8,7*2	17,4	
1,0	22,9	22,9	
1,0	16,1	16,1	
1,0	16,5	16,5	
		143,5	
		30,9	
1,0	19,1	19,1	
2,0	6,4+5,4	11,8	
		2944,5	3248,7

Remarques: -Suite aux demandes de modifications de la MOA daté du 17 / 07 / 2017, la surface de plancher du projet a été modifiée. Elle est de 3248,7m² soit une augmentation de 6,8% par rapport à la phase ESQ + présenté à la MOA le 27 07 2017. Cette différence de surface de plancher équivaut à une incidence financière d'environ 350 000€ HT.

Comparatif surface programme / surface Concours / surface ESQ +4 / AVP

PROJET

pm = pour mémoire
ens = ensemble de locaux
ND = Surface non détaillé dans programme

Désignation du local	Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)
----------------------	----------------	------------	-------------------	--------------------

EX	Espaces extérieurs			2892		
EX	CM		Maternelle	625		
EX	CM	1	Cour maternelle	1	500	
EX	CM	2	Préau / Auvent maternelle	1	110	
EX	CM	3	Espace rangement matériel	1	15	
EX	CE		Elémentaire	2267		
EX	CE	1	Cour élémentaire	1	880	
EX	CE	1	Jardin suspendu	1	1210	
EX	CE	2	Préau / Auvent élémentaire	1	147	
EX	CE	3	Espace rangement matériel / vélo cour	1	15	
EX	CE	3	Sanitaires	1	15	

Surface totale des espaces extérieurs (m²) 2 892

LT	Locaux techniques & logistiques (hors SP)				136
LT	LL	1	Local Poubelles central	1	10
LT	LL	2	Locaux Chaufferie	1	16
LT	LL	3	Locaux CTA -Mat, Elem, Gymnase	3	61
LT	LL	4	Eau froide	1	3
LT	LL	5	TGBT	1	5
LT	LL	6	Local VDI	1	9
LT	LL	7	Ventilation restauration ECS ballons thermo	1	32

Surface totale LT (m²) 136

PROGRAMME

SU (en m²)	SU totale (en m²)
------------	-------------------

	1590
	660
	550
	110
	ND
	930
	800
	130
	ND
	ND

1 590

ESQ +4 (21 07 2017)

Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)
----------------	------------	-------------------	--------------------

	1165,6	1165,6
	327,9	
1	326,9	326,9
1	1,0	204,1
1	14,6	14,6
	837,7	837,7
1	679,5	679,5
1	439,0	439,0
1	158,2	158,2
1	21,6+14	35,6
2	12,2+14	26,2

1165,6

	197,9	197,9
1	22,2	22,2
1	132,2	132,2
1	6,9	6,9
1	26,7	26,7
1	9,9	9,9

197,9

AVP (28 07 2017)

Nbre de locaux	SU (en m²)	SU totale (en m²)	SDP totale (en m²)
----------------	------------	-------------------	--------------------

	1165,6	1165,6
	327,9	
1	326,9	326,9
1	1,0	204,1
1	14,6	14,6
	837,7	837,7
1	679,5	679,5
1	439,0	439,0
1	158,2	158,2
1	21,6+14	35,6
2	12,2+14	26,2

1165,6

	197,9	197,9
1	22,2	22,2
1	132,2	132,2
1	6,9	6,9
1	26,7	26,7
1	9,9	9,9

197,9